

CHECKLISTA

Stolarka okienna

Zabrudzenia oszklenia

Szyby powinny być wolne od resztek materiałów budowlanych, klejów, folii ochronnych itp. – mogą utrudniać ocenę stanu szyb i estetykę.

Uwagi:

Uszkodzenia oszklenia

Rysy, wżery i odpryski mogą świadczyć o nieprawidłowym transporcie lub montażu i powinny być zgłoszone.

Uwagi:

Wady fabryczne szyb

Pęcherze powietrza, wtrącenia i zanieczyszczenia w tafli szkła to wady produkcyjne.

Uwagi:

Uszkodzenia/zabrudzenia ram

Ramy powinny być czyste i bez ubytków mechanicznych, wgnieceń, rys czy odprysków farby.

Uwagi:

Uszkodzenia/zabrudzenia klamki

Klamka powinna być czyste i bez ubytków mechanicznych, wgnieceń, rys czy odprysków farby.

Uwagi:

Otwieralność 90 °

Sprawdź czy okna swobodnie otwierają się do kąta 90 °

Uwagi:

Uszczelki

Powinny być elastyczne, czyste, bez pęknięć i dobrze przylegać – wpływają na szczelność i akustykę.

Uwagi:

Regulacja okien

Sprawdź, czy klamka działa płynnie, a skrzydło nie ociera się przy otwieraniu/zamykaniu.

Uwagi:

Nawiewniki

Powinny być prawidłowo zamontowane i dawać się otwierać – mają zapewniać wentylację.

Uwagi:

Maskownice/zaśleпки

Zaśleпки na zawiasach i otworach odwodnienia powinny być obecne, estetyczne i funkcjonalne.

Uwagi:

Stolarka drzwiowa

Uszkodzenia/zabrudzenia

Dotyczy skrzydła, futryny, zawiasów, okuć – powinny być wolne od defektów.

Uwagi:

Szyldy, rozety, próg, wizjer

Elementy powinny być kompletne, prawidłowo zamontowane i bez uszkodzeń.

Uwagi:

Uszczelki

Dobrze przylegające, elastyczne uszczelki są niezbędne dla szczelności i izolacji akustycznej.

Uwagi:

Otwieralność 90°

Drzwi muszą dać się swobodnie otworzyć na kąt prosty – ważne przy wnoszeniu mebli.

Uwagi:

Przedmuchy

Sprawdź szczelność drzwi – nie powinno czuć przeciągu przy zamkniętych drzwiach.

Uwagi:

Wymiary otworów drzwiowych

Wymiar otworu (szerokość: + 8-12cm, wysokość: 206-209cm)

Uwagi:

Zgodność z dokumentacją

Kolor, materiał, klasa drzwi powinny odpowiadać specyfikacji z umowy.

Uwagi:

Parapety

Zabrudzenia

Kleje, pył, folie lub farba mogą świadczyć o niedbałości i mogą wymagać czyszczenia lub wymiany.

Uwagi:

Uszkodzenia mechaniczne

Pęknięcia, zarysowania, odpryski wpływają na trwałość i estetykę.

Uwagi:

Liniowość i spadek

Parapet powinien być równy i mieć spadek na zewnątrz – zapobiega to zalewaniu wnętrza.

Uwagi:

Szczelność osadzenia
zewnętrznego

Ważne szczególnie przy połączeniu rama-parapet-
elewacja – chroni przed zawilgoceniem.

Uwagi:

Instalacja grzewcza

Wady fabryczne

Odbarwienia, nierówności, wady powłoki lakierniczej mogą świadczyć o słabej jakości kaloryfera.

Uwagi:

Głowice termostatyczne

Powinny być zamontowane, chyba że dokumentacja stanowi inaczej – umożliwiają regulację temperatury.

Uwagi:

Montaż

Kaloryfer nie powinien mieć luzów ani być przekrzywiony – wpływa to na jego pracę i estetykę.

Uwagi:

Uszkodzenia mechaniczne

Wgniecenia, rysy, odpryski mogą świadczyć o uszkodzeniu w trakcie montażu lub transportu.

Uwagi:

Zapowietrzenie kaloryfera

Sprawdź czy grzejniki nagrzewają się równomiernie, naturalne jest że dół kaloryfera jest chłodniejszy niż góra.

Uwagi:

Ogrzewanie podłogowe

Pętle ogrzewania podłogowego powinny być opisane - usprawni to montaż automatyki w przyszłości.

Uwagi:

Wentylacja

Drożność kanałów wentylacyjnych

Sprawdź, czy ciąg powietrza jest obecny – np. przy użyciu kartki papieru lub zapalniczki.

Uwagi:

Kratki wentylacyjne

Powinny być zamontowane równo, estetycznie, bez ubytków i dobrze przylegać do ściany.

Uwagi:

Obecność nawiewników

W oknach lub ścianach – ich brak może zaburzyć wymianę powietrza i wilgotność w mieszkaniu.

Uwagi:

Prawidłowe rozmieszczenie

Kratki muszą być w odpowiednich pomieszczeniach: łazienka, kuchnia, WC.

Uwagi:

Instalacja wodna i kanalizacyjna

Zawory i podejścia

Zawory lub podejścia do zlewu, WC, pralki powinny być szczelne, równo zamontowane, w odpowiednim miejscu.

Uwagi:

Zawilgocenia

Sprawdź czy przy podejściach nie ma widocznych zawilgoceń, może to świadczyć o nieszczelnościach.

Uwagi:

Instalacja elektryczna

Gniazdka i łączniki

Powinny być równo zamontowane, działać, nie wypadać ze ściany.

Uwagi:

Ilość i rozmieszczenie

Gniazdka i punkty świetlne muszą odpowiadać planowi elektrycznemu z projektu.

Uwagi:

Rozdzielnia (tablica bezpieczników)

Sprawdź czy tablica jest kompletna, estetyczna i opisana (np. kuchnia, łazienka itd.).

Uwagi:

Działanie

Użyj próbówki lub miernika napięcia – gniazdka i punkty oświetlenia powinny być pod napięciem.

Uwagi:

Tynki

Płaszczyzna

Maksymalne odchyłki to 5mm/2m w ilości maksymalnej 3 sztuk na łacie 2m.

Uwagi:

Pion

Maksymalne odchylenie to 3mm/1 lub 6mm dla pomieszczeń o wysokości do 3,5m

Uwagi:

Odspojenia

Opukaj ściany – głuchy dźwięk może świadczyć o odspojeniu od podłoża.

Uwagi:

Rysy i pęknięcia

Nawet drobne spękania będą wymagały naprawy przed dalszymi pracami.

Uwagi:

Wilgoć, zacieki

Widoczne plamy, ciemne miejsca czy wykwity pleśni to oznaka nieprawidłowej izolacji lub przecieku.

Uwagi:

Posadzki

Płaszczyzna

Maksymalne odchylenie to 5mm/2m na swobodnie leżącej łacie.

Uwagi:

Poziom

Maksymalne odchylenie to 5mm na całej długości lub szerokości posadzki(pomieszczenie)

Uwagi:

Nośność narożników

Skocz w narożniku wylewki, tam najczęściej wylewki pękają i pracują

Uwagi:

Rysy i pęknięcia

Rysy i pęknięcia mogą świadczyć o nieprawidłowym procesie wiązania lub złym podłożu.

Uwagi:

Balkon / taras / ogród

Spadki i odwodnienie

Woda powinna spływać od ściany – niewłaściwy spadek może powodować zacieki i zalania.

Uwagi:

Balustrady

Powinny być solidnie przymocowane, bez zarysowań oraz śladów rdzy.

Uwagi:

Płytki / podłóże

Brak pęknięć, dobry montaż (opukanie płytki nie powinno dawać głuchego dźwięku), fuga bez ubytków.

Uwagi:

Zieleniec / ogródek

Granice działki, stan gleby, niwelacja terenu, nasadzenia, stojąca woda, zgodność z projektem.

Uwagi:

Układ funkcjonalny i standard wykończenia

Zgodność z projektem

Liczba pokoi, układ funkcjonalny – powinny odpowiadać dokumentacji i umowie.

Uwagi:

Standard wykończenia

Sprawdź zgodność z ofertą dewelopera: gniazdka, drzwi, parapety, glazura (jeśli w standardzie).

Uwagi:

Elementy dodatkowe

Rolety, wideodomofon, domofon, klimatyzacja – jeśli były obiecane, muszą być obecne.

Uwagi:

Przynależności (komórka lokatorska, miejsce postojowe)

Lokalizacja i numeracja

Miejsce postojowe i komórka powinny odpowiadać oznaczeniu w akcie notarialnym i planach.

Uwagi:

Drzwi, kratki, oświetlenie

W komórce: zamykanie drzwi, oświetlenie, wentylacja (często przerwy w pustakach).
Miejsce postojowe: spadki do odpływu.

Uwagi:

Stan techniczny

Sprawdź, czy są suche, czyste, bez uszkodzeń.

Uwagi:

Wymiar miejsca postojowego

Minimalny wymiar miejsca postojowego: 5m długości, 2,5m szerokości, 2m wysokości.

Uwagi: